

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

DBFM-programma Scholen van Vlaanderen



Inhoud

- ▶ Situering
- ▶ DBFM-principes
- ▶ Selectie van de projecten
- ▶ Aanduiden van de DBFM-vennootschappen
- ▶ Vragen?



Situering

- ▶ Masterplan Scholenbouw 2.0
- ▶ Decreet van 10 december 2021 over DBFM-Scholen van Vlaanderen
- ▶ Totale investering van 1 miljard euro
 - gespreid over 3 programma's van gelijkaardige omvang
 - na oproep door de Vlaamse Regering in de markt gezet
- ▶ Verder bouwen op concrete DBFM-ervaringen
 - Evaluatierapport Scholen van Morgen
 - Lopende projectspecifieke DBFM-programma's



DBFM-principes (1/2)

- ▶ Ontwerp, bouw, financiering en 30-jarig eigenaarsonderhoud door een private DBFM-vennootschap
- ▶ Tegen de betaling van een beschikbaarheidsvergoeding
 - vanaf de beschikbaarheid gedurende 30 jaar
 - periodiek, prestatie- en beschikbaarheidsafhankelijk
- ▶ DBFM-toelage op de beschikbaarheidsvergoeding
 - × Gesubsidieerd onderwijs:
 - 81,5% voor het basisonderwijs
 - 71,5% voor de andere onderwijsniveaus
 - 90% voor de onderhoudscomponent
 - × 100% voor GO!



DBFM-principes (2/2)

- ▶ Ontzorging van de schoolbesturen staat centraal
 - aanbestedingsprocedures door overheid en private partner
 - maximale betrokkenheid bij uitwerking van de projecten
- ▶ Type-documenten ter beschikking gesteld door de overheid
 - DBFM-overeenkomst, Outputspecificaties etc.
- ▶ DBFM-formule: focus op grotere (nieuwbouw)projecten
- ▶ Investeringsbenadering vanuit de levensduur van het gebouw
 - formule die verplicht tot goed onderhoud
- ▶ Na 30 jaar: eigendomsoverdracht naar de inrichtende macht



Selectie van de projecten (1/3)

- ▶ Oproepen door de Vlaams minister van Onderwijs
- ▶ Indienen van aanvragen door schoolbesturen van:
 - gewoon en buitengewoon basis- en secundair onderwijs
 - volwassenenonderwijs
 - internaten
 - centra voor leerlingenbegeleiding
 - deeltijds kunstonderwijs
- ▶ Indienen van de aanvragen voor het gesubsidieerd onderwijs bij AGION
 - Deadline indienen voor tweede oproep: 27/02/2023
 - Aanvraagdocument: <https://www.agion.be/aanvraag>



Selectie van de projecten (2/3)

► Zes selectiecriteria om de ingediende aanvragen te beoordelen:

→ Chronologie op de reguliere wachtlijsten

→ Dwingende nood aan investering

→ Schaalgrootte

→ Financiële haalbaarheid

→ Energie-efficiëntie en duurzaamheid

→ Multifunctionaliteit



Selectie van de projecten (3/3)

- ▶ Advies van AGION voor projecten gesubsidieerd onderwijs
- ▶ Aanvraag van GO! met projecten
- ▶ Selectie en rangschikking door de Vlaamse Regering op voorstel van de Vlaams minister van Onderwijs
 - Na eerste oproep: selectie van 27 projecten door de Vlaamse Regering op 01/07/2022



Aanduiden van de DBFM-vennootschappen (1/3)

- ▶ Na plaatsingsprocedure door de Vlaamse Regering
 - Conform de wetgeving overheidsopdrachten
 - De gezamenlijke selectiefase werd door de Vlaamse Regering gepubliceerd op 21/10/2022
 - Afzonderlijke gunningsfase voor ieder programma op basis van de lijst met geselecteerde projecten
- ▶ Afsluiten van kaderovereenkomst tussen de Vlaamse Regering en de DBFM-vennootschap
- ▶ Middelen van particuliere spaarders betrekken in de financiering van de DBFM-vennootschappen



Aanduiden van de DBFM-vennootschappen (2/3)

- ▶ Private DBFM-vennootschap staat in voor ontwerp, bouw, financiering en 30 jaar onderhoud
 - schoolinfrastructuur ter beschikking stellen
 - op basis van een DBFM-overeenkomst
 - tegen de betaling van een projectspecifieke beschikbaarheidsvergoeding die gebaseerd is op:
 - × projectwaarde
 - × financieringskosten
 - × onderhoudskosten
 - × personeel-en werkingskosten
 - × verzekeringskosten en risico-en winstpremie



Aanduiden van de DBFM-vennootschappen (3/3)

▶ Programma-aanpak door de private partner (DBFM-vennootschap)

→ Optreden als projectmanager

- × Aanreiken van financiering
- × Uitwerken van de projecten tot aanbestedingsklare DBM-projecten op basis van de eisen van de inrichtende machten
- × In de markt zetten van de projecten



Vragen?

Met vragen kan u steeds terecht bij:

- ▶ AGION – dbfm@agion.be
- ▶ de onderwijскоepels



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS